

S'il ne s'agit pas de faire un « urbanisme de tuyaux », le projet de développement durable d'un territoire ne peut être envisagé sans que soit menée une réflexion, en concertation avec les services gestionnaires des réseaux, sur les besoins d'approvisionnement en eau de la population et sur la capacité des réseaux existants, en matière d'évacuation des eaux de ruissellement et des eaux usées, à supporter les nouveaux développements projetés.

En pratique, et au-delà du choix des secteurs d'extension de l'urbanisation en fonction de l'état des réseaux, le coefficient d'occupation des sols est un outil réglementaire particulièrement adapté à la définition de droits à construire adaptés à la capacité des équipements existants ou programmés.

Par ailleurs, il convient d'insister sur le coût des systèmes d'évacuation des eaux qui

nécessitent des investissements dont l'importance est comparable celle de la voirie.

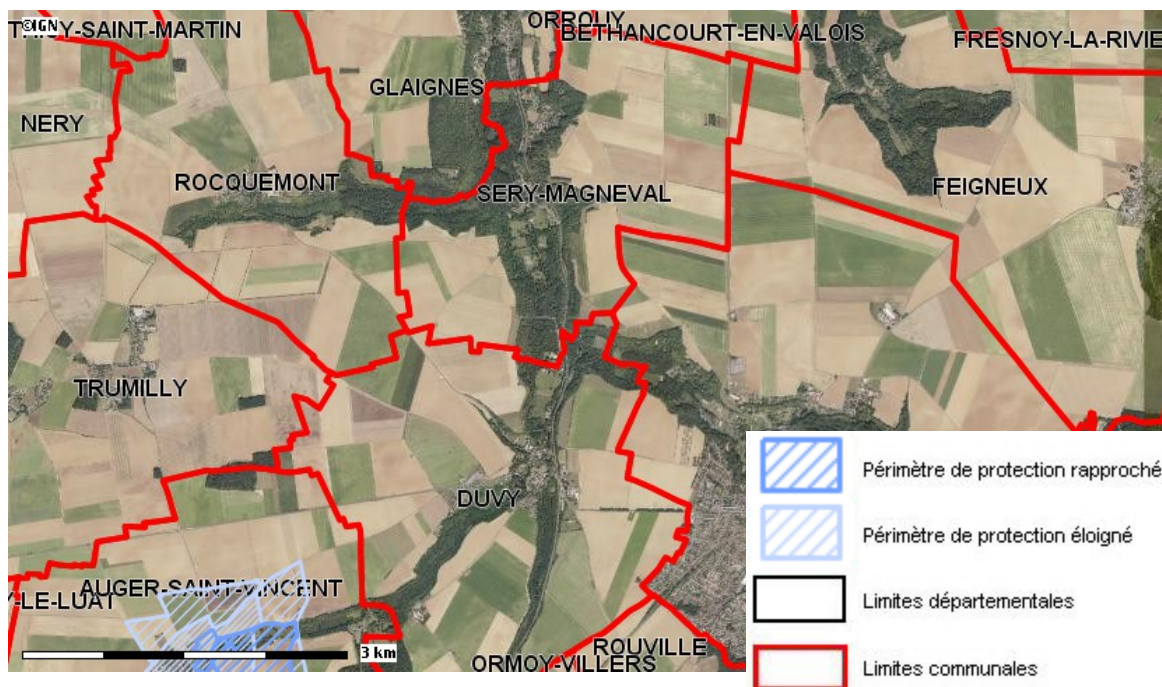
Dans cette perspective, les études liées à l'élaboration des zonages d'assainissement visés à l'article L2224-10 du code général des collectivités territoriales prennent toute leur importance.

Enfin, il faut souligner la dimension le plus souvent intercommunale de la question de l'eau. En particulier, les communes doivent tenir compte dans leur programmation relative aux réseaux d'adduction d'eau ou d'assainissement des orientations, quand ils existent ou sont en cours d'élaboration, des schémas directeurs d'aménagement et de gestion de l'eau (SDAGE) ou des schémas d'aménagement ou de gestion de l'eau (SAGE).

La présente fiche fait la synthèse des informations connues des services de l'État en matière de captage d'eau potable et d'études et de choix d'assainissement.

### Captage d'eau potable

|                                    |                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Captage d'eau potable (CEP)</b> | <i>Commune alimentée par les captages d'Auger-Saint-Vincent</i> |
| <b>Localisation</b>                | <i>Commune située au Sud-Ouest de Séry-Magneval</i>             |



Carte publiée par l'application CARTELIE  
© Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer  
CP2I (DOM/ETER)

En matière d'eau potable, la commune fait partie du Syndicat Intercommunal des eaux de d'Ager-Saint-Vincent, Duvy, dont l'exploitation est confiée à la SAUR.

## Assainissement

Le zonage assainissement est opposable depuis le 13/12/2004, et à inclure dans le document. Le choix du collectif pour le village et de l'individuel pour les écarts a été retenu.

La commune Séry-Magneval est raccordée à la station d'épuration (STEP) de la commune d'Orrouy, d'une capacité de 2 500 équivalents/habitants, elle est déclarée conforme en équipement et performances à la Directive Eaux Résiduaires Urbaines (circulaire du 08/12/2006).

Le règlement devra maîtriser les écoulements des eaux pluviales et prévoir, éventuellement, la création d'ouvrages (dispositifs tampon : prairies inondables, mares, fossés enherbés, etc...), dans le cadre d'un zonage assainissement eaux pluviales reprenant un inventaire de l'existant de manière à protéger les ouvrages et rendre le document opposable aux tiers.

## Hydraulique

Il existe une servitude de passage sur les berges des cours d'eau non domaniaux pour l'entretien, à l'exclusion des parcelles attenantes aux habitations ou closes de mur. (décret n°2005-115 en application des articles L211-7 et L213-10 du code de l'environnement, ainsi que l'article L151-37-1 du code rural). Cf la déclaration d'Intérêt Général (DIG) pour la mise en place du programme pluriannuel de restauration et d'entretien des cours d'eau du bassin versant de l'Automne et de ses affluents par le Syndicat d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bassin d'Automne (S.A.G.E.B.A) arrêté préfectoral du 19/02/2015.

L'article L215-14 du code de l'environnement précise que :

*« Le propriétaire riverain est tenu à un entretien régulier du cours d'eau. L'entretien régulier a pour objet de maintenir le cours d'eau dans son profil d'équilibre, de permettre l'écoulement naturel des eaux et de contribuer à son bon état écologique ou, le cas échéant, à son bon potentiel écologique, notamment par enlèvement des embâcles, débris et atterrissements, flottants ou non, par élagage ou recépage de la végétation des rives. »*

Le territoire communal est traversé par des cours d'eau non domaniaux, la Sainte Marie, le ru des Taillandiers et le ruisseau de Baybelle dont la police des eaux incombe à la DDT de l'Oise :

- l'objectif de qualité du cours d'eau la Sainte Marie, le ru de Baybelle est, pour la Directive Cadre sur l'Eau (DCE), en bon état en 2015 et bon état en 2021 pour le ru des Taillandiers ;
- la catégorie piscicole est la première.

Le ru de Baybelle est un cours d'eau proposé au classement au titre de l'article L.214-17. 2 du code de l'environnement. *« Tout ouvrage doit y être géré, entretenu et équipé selon les règles définies par l'autorité administrative, en concertation avec le propriétaire ou, à défaut, l'exploitant ».*

Les cours d'eaux sont gérés par le syndicat d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Automne SAGEBA).

La DREAL Nord – Pas-de-Calais – Picardie a récemment mis à jour son atlas de l'eau qui est librement consultable sur son [site internet](#).

La commune de Séry-Magneval est concernée par le [Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers Normands](#) approuvé par le Préfet coordonnateur de bassin le 20 décembre 2015 et rendu effectif le 1er janvier 2016, ainsi que par le schéma d'aménagement et de gestion des eaux de l'Automne approuvé le 16 décembre 2003 en cours de révision, avec lesquels le PLU doit être compatible, en particulier sur la question de la préservation des zones humides.

Un guide de prise en compte du SDAGE dans les documents d'urbanisme est téléchargeable sur le [site internet de la DRIEE](#).

### Zones humides

Une cartographie interactive des zones humides de votre commune est accessible depuis le [site internet de la DREAL](#).

Des plaquettes à destination des élus et des bureaux d'études ont été réalisées pour aider à la prise en compte des zones humides dans les documents d'urbanisme. Elles sont disponibles sur le [site internet de la DDT](#).

### Carte du milieu aquatique

